



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 11 października 2006 r. **Nr 118**

Treść:
Poz.:

Str.

Uchwały Rad Gmin

3344	– Uchwała Nr LXI/1976/2006 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 29 sierpnia 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla zespołu sportowo-rekreacyjnego w rejonie ul. Ochota w Bielsku-Białej	14401
3345	– Uchwała Nr 1015/LXII/2006 Rady Miasta Częstochowy z dnia 28 sierpnia 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w dzielnicy Wyczerpy	14410
3346	– Uchwała Nr LX/1162/06 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 30 sierpnia 2006 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów położonych w Strzemieszycach – rejonie ulic Katowickiej – Manifestu Lipcowego i HZWD „Mikrohuta”	14423
3347	– Uchwała Nr 299/XXXII/06 Rady Gminy Konopiska z dnia 31 sierpnia 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Aleksandria-cmentarz” na terenie Gminy Konopiska	14428
3348	– Uchwała Nr 300/XXXII/06 Rady Gminy Konopiska z dnia 31 sierpnia 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Aleksandria-Osiedle” na terenie Gminy Konopiska	14431
3349	– Uchwała Nr 301/XXXII/06 Rady Gminy Konopiska z dnia 31 sierpnia 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Aleksandria-Miodowa” na terenie Gminy Konopiska	14435
3350	– Uchwała Nr 302/XXXII/06 Rady Gminy Konopiska z dnia 31 sierpnia 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Korzonek” na terenie Gminy Konopiska	14439
3351	– Uchwała Nr LXXIX/754/06 Rady Miasta Mysłowice z dnia 31 sierpnia 2006 r. w sprawie uchwalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Krasowy Południowe” w Mysłowicach	14443
3352	– Uchwała Nr LXV/549/2006 Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach z dnia 6 września 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Bobrowniki Śl. – Wschód w Tarnowskich Górach	14453

3344

UCHWAŁA NR LXI/1976/2006 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej

z dnia 29 sierpnia 2006 roku

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla zespołu sportowo-rekreacyjnego
w rejonie ul. Ochota w Bielsku-Białej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1591 jednolity tekst z późniejszymi zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku, Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), po stwierdzeniu zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bielsko-Biała, wobec nie wniesienia do projektu planu uwag w trybie art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Rada Miejska
uchwała

§ 1

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla zespołu sportowo-rekreacyjnego w rejonie ul. Ochota

w następujący sposób:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 2

Plan obejmuje teren o powierzchni 10,1 ha położony w gminie katastralnej Bystra Śląska, w granicach według załącznika graficznego nr 1, o którym mowa w paragrafie 5.

§ 3

Celem planu jest stworzenie warunków dla budowy zespołu sportowo rekreacyjnego z uwzględnieniem warunków ochrony przyrody.

§ 4

Przedmiotem ustaleń planu jest ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego poprzez określenie:

1. Przeznaczenie terenów oraz wyznaczenie linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania.
2. Określenie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
3. Ustalenie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.
4. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.
5. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz ich zabudowy.
6. Określenie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.
7. Określenie sposobu i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.
8. Określenie stawek procentowych, na podstawie której ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych planem.

Problematyka ustaleń dla poszczególnych jednostek obejmuje zakres niezbędny z punktu widzenia przedmiotu ustaleń, a więc z wyłączeniem tych z wyżej wymienionych punktów, które nie dotyczą danej jednostki.

§ 5

Integralnymi częściami uchwały są:

1. Załącznik nr 1 – Rysunek planu w skali 1 : 2880.
2. Załącznik nr 1a – Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Bielska-Białej z oznaczeniem granic obszaru objętego planem w skali 1: 10000.
3. Załącznik nr 2 - Informacje o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

Rozdział 2

Przepisy szczegółowe

§ 6

Dla jednostki oznaczonej na rysunku planu symbolem **US,Z-01**, ustala się:

1. Przeznaczenie terenu w granicach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi:
 - a) remont i modernizacja istniejącej skoczni narciarskiej, bez istotnej zmiany jej usytuowania oraz parametrów,
 - b) remont i modernizacja urządzeń biwakowych placu rekreacyjnego,
 - c) budowa nowej skoczni narciarskiej o punkcie konstrukcyjnym ok. 60m, w sąsiedztwie skoczni istniejącej,
 - d) budowa zaplecza szatniowo-sanitarnego,
 - e) wykonanie narciarskiego toru biegowego igelitowego oraz ścieżki zdrowia,
 - f) dopuszcza się wykonanie ogrodzenia terenu na warunkach określonych w pkt 3b),
 - g) urządzenie zieleni ozdobnej, towarzyszącej realizowanym obiektom,
 - h) dopuszcza się wykonanie innych, nie kubaturowych urządzeń służących funkcji rekreacji i sportu,
 - i) dopuszcza się wykonanie regulacji cieków wodnych, wyłącznie w miejscach, w których potok kolduje z urządzeniami sportowymi,
 - j) utrzymanie zieleni leśnej, nie koldującej z realizowanymi obiektami sportowymi i rekreacyjnymi.
2. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) obowiązek utrzymania i ochrony różnych form zieleni, szczególnie starodrzewu, z wyjątkiem fragmentów przeznaczonych pod urządzenia sportowe,
 - b) obowiązek zrehabilitowania likwidacji fragmentów lasu poprzez wykonanie zadrzewień na terenach wskazanych przez zarządcę lasu,
 - c) w ramach zieleni towarzyszącej i ozdobnej należy ograniczyć dobór drzew i krzewów wyłącznie do gatunków rodzimych, dostosowując ich skład do lokalnych warunków siedliskowych,
 - d) obowiązek takiego prowadzenia inwestycji i zagospodarowania terenu jednostki, które ograniczałoby do niezbędnego minimum naruszanie powierzchni gleby i przemieszczanie dużych mas ziemi,
 - e) obowiązek przeprowadzania regulacji cieków wodnych wyłącznie przy użyciu materiałów naturalnych,
 - f) obowiązek zastosowanie do celów grzewczych budynku socjalnego mediów nie powodujących przekroczenia dopuszczalnych norm emisji zanieczyszczeń,
 - g) obowiązek wyposażenia terenów intensywnego ruchu pieszego w urządzenia do gromadzenia odpadów (kosze uliczne),

- h) obowiązek wyposażenia nieruchomości w urządzenia do gromadzenia odpadów oraz posiadania umowy z właściwą jednostką w zakresie ich wywozu,
- informuje się o obowiązku posiadania uregulowanego stanu formalno-prawnego z zakresu gospodarki odpadami oraz wyposażenia wszystkich obiektów w systemy odprowadzania oraz ewentualnego gromadzenia i oczyszczania ścieków sanitarnych i wód opadowych zgodnego z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.
3. Ustalenie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
- a) obowiązek projektowania i wykonywania poszczególnych inwestycji w pełnym zakresie zagospodarowania terenu (powierzchnie utwardzone, zieleń, mała architektura, infrastruktura),
 - b) dopuszcza się wykonanie ogrodzenia wyłącznie z bali drewnianych, bez podmurówki, o wysokości nie większej niż 1,5m
 - c) dopuszcza się umieszczanie reklam i nośników reklamowych pod warunkiem spełnienia następujących wymogów:
 - zakaz sytuowania w miejscach ekspozycji krajobrazu, w sposób powodujący przesłanianie panoramy gór,
 - podporządkowania gabarytów reklam kompozycji architektonicznej obiektów sportowych,
 - wkomponowania reklam w bliskie tło zieleni,
 - ujednolicenia gabarytów i formy sąsiednich nośników reklamowych,
 - zakaz umieszczania reklam o powierzchni tablic większych niż 3m².
4. Określenie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
- a) wymóg lokalizowania zabudowy nie wyższej niż parterowej, nie podpiwniczonej,
 - b) powierzchnia zabudowy obiektów szatniowo-sanitarnych nie może być większa niż 200m²,
 - c) wymóg stosowania dachów spadzistych o kącie nachylenia 30° – 45°,
 - d) obowiązek uwzględnienia w architekturze budynku naturalnych materiałów, szczególnie w kształtowaniu elewacji,
 - e) nie wyznacza się linii zabudowy i wskaźnika intensywności, ze względu na brak ukształtowanej siatki ulic i bardzo ograniczoną wielkość zabudowy.
5. Określenie granic i sposobów zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:
- a) jednostka znajduje się w strefie intensywnego spalania gruntów – możliwość zabudowy obiektów kubaturowych o powierzchni zabudowy nie większej niż 200m², w terenach o spadkach ponad 12°, warunkuje się uzyskaniem opinii geotechnicznej i geologicznej, dopuszczającej realizację inwestycji,
 - b) w wypadku obiektów inżynierskich skoczni, należy opracować właściwą dokumentację geologiczno-inżynierską uzgodnioną z organem właściwym do spraw geologii,
 - c) zakazuje się wszelkich zmian zagospodarowania powodujących utrudnienia w spływie wód, w tym składowania odpadów i gromadzenia ścieków w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegowej,
 - d) wyznacza się pas ochronny wzdłuż potoku o szerokości 10m od brzegów w celu umożliwienia prowadzenia prac remontowych i konserwacyjnych w korycie, a także ochrony otuliny biologicznej ciek,
 - e) w pasie ochronnym wzdłuż potoku o szerokości 10m od brzegów, wszystkie prace ziemne należy uzgodnić z właściwym administratorem ciek.
6. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- a) podział nieruchomości powinien być zgodny z liniami rozgraniczającymi oznaczonymi na rysunku planu oraz powinien wynikać z projektowanego zagospodarowania działek, zgodnego z przeznaczeniem ustalonym w planie,
 - b) konfiguracja działek powinna uwzględniać istniejący stan zagospodarowania, w szczególności ukształtowanie i zainwestowanie terenu,
 - c) dostępność komunikacyjna powinna być zapewniona poprzez bezpośredni dostęp do dróg i przestrzeni publicznych.
7. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz ich zabudowy:
- a) obowiązuje zakaz zabudowy, z wyjątkiem obiektów sportowych, parterowego budynku szatniowo-sanitarnego oraz infrastruktury technicznej,
 - b) zakaz grodu terenu w odległości mniejszej niż 10 m od linii brzegowej potoku.
8. Określenie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) obowiązek zabezpieczenia miejsc parkingowych dla uczestników imprez sportowych poza granicami planu,
 - b) dostępność komunikacyjna funkcji poprzez bezpośrednie włączenie do ulicy publicznej i publicznego ciągu pieszo-jezdnego,

- c) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia dla całego obszaru objętego planem wg § 9.
- 9. Określenie sposobu i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:
 - nie ustala się tymczasowego zagospodarowania, ze względu na pilną konieczność remontu i modernizacji istniejącego zainwestowania urządzeniami sportowo-rekreacyjnymi,
- 10. Określenie stawek procentowych, na podstawie której ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych planem:
 - w granicach jednostki oznaczonej symbolem US,Z-01 ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty w wysokości 0% wzrostu wartości nieruchomości objętych planem.

§ 7

Dla jednostek oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZL-01**, **ZL-02** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu w granicach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi:
 - tereny zieleni leśnej – utrzymanie istniejącego zagospodarowania,
2. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) obowiązek zachowania istniejącego drzewostanu z wyjątkiem prac związanych z gospodarką leśną oraz budową sieci i urządzeń infrastruktury (nie dotyczy dróg),
 - b) zakaz zmian ukształtowania terenu z wyjątkiem zmian związanych z budową sieci i urządzeń infrastruktury.
3. Ustalenie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
 - a) obowiązuje zakaz zmiany ukształtowania terenu i wykonywania elementów małej architektury,
 - b) zakaz umieszczania reklam i nośników reklamowych.
4. Określenie granic i sposobów zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:
 - a) jednostka znajduje się w strefie intensywnego spełzywania gruntów – obowiązuje zakaz zabudowy obiektami kubaturowymi,
 - b) zakazuje się wszelkich zmian zagospodarowania powodujących utrudnienia w spływie wód, w tym składowania odpadów i gromadzenia ścieków w odległości mniejszej niż 10m od linii brzegowej,
 - c) wyznacza się pas ochronny wzdłuż potoku o szerokości 10m od brzegów w celu umożliwienia prowadzenia prac remontowych i konserwacyjnych w korycie, a także ochrony otuliny

- biologicznej ciek,
 - d) w strefach zagrożenia powodziowego oznaczonych na rysunku planu, wszystkie prace ziemne należy uzgodnić z właściwym administratorem ciek.
5. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) podział nieruchomości powinien być zgodny z liniami rozgraniczającymi oznaczonymi na rysunku planu,
 - b) podział nieruchomości powinien wynikać wyłącznie z potrzeb gospodarki leśnej.
 6. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz ich zabudowy:
 - a) obowiązuje zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów gospodarki leśnej,
 - b) obowiązuje zakaz grodzienia terenu.
 7. Określenie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) obsługa komunikacyjna zapewniona poprzez układ dróg leśnych połączonych z ulicą publiczną
 - b) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia dla całego obszaru objętego planem wg § 9.
 8. Określenie stawek procentowych, na podstawie której ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych planem:
 - w granicach jednostki oznaczonych symbolem ZL ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty w wysokości 0% wzrostu wartości nieruchomości objętych planem.

§ 8

Dla jednostek oznaczonych na rysunku planu symbolem **KPJ-01** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu w granicach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi:
 - budowa ciągu pieszo-jezdnego o szerokości w liniach rozgraniczających 8m, o utwardzonej nawierzchni, z zielenią towarzyszącą
2. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) odprowadzenie wód deszczowych z parkingów do odbiornika w zorganizowany sposób,
 - b) zakaz odprowadzania nie oczyszczonych, lub niedostatecznie oczyszczonych wód do cieków wodnych lub do ziemi, w celu odpowiedniego zabezpieczenia wód i gruntów przed zanieczyszczeniem,
 - c) obowiązek zachowania istniejącego, wartościowego drzewostanu,
 - d) obowiązek wyposażenia terenów intensywnego ruchu pieszego w urządzenia gromadzenia odpadów (kosze uliczne),

- uwaga: informuje się o obowiązku uzyskania odpowiedniego pozwolenia wodnoprawnego dla odprowadzanych wód oraz na eksploatację odpowiednich urządzeń oczyszczających wody opadowe.
- 3. Ustalenie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
 - a) obowiązek projektowania i wykonywania placów i ciągów pieszo-jezdnych w pełnym zakresie zagospodarowania terenu w liniach rozgraniczających (powierzchnie utwardzone, zieleń, infrastruktura),
 - b) wymóg utwardzenia ciągu z wykluczeniem nawierzchni bitumicznej,
 - c) dopuszcza się umieszczanie reklam i nośników reklamowych, pod warunkiem spełnienia następujących wymogów:
 - wkomponowania reklam w bliskie tło zieleń,
 - ujednolicenia gabarytów i formy sąsiednich nośników reklamowych,
 - dopuszczenie umieszczania reklam mniejszych niż 1m² wyłącznie na zbiorczych nośnikach reklamowych,
 - zakaz lokalizacji nośników reklamowych wielkogabarytowych, o powierzchni większej niż 3m²,
 - zachowania odległości między reklamami minimum 30m.
- 4. Określenie granic i sposobów zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:
 - jednostka znajduje się w strefie intensywnego spalania gruntów – budowę drogi należy poprzedzić opracowaniem właściwej dokumentacji geologiczno-inżynierskiej.
- 5. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) podział nieruchomości powinien być zgodny z liniami rozgraniczającymi oznaczonymi na rysunku planu,
 - b) zakaz podziałów nie wynikających z zagospodarowania terenu.
- 6. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz ich zabudowy:
 - obowiązuje zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów komunikacji drogowej, małej architektury oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
- 7. Określenie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) publiczny ciąg pieszo-jedny stanowią jednostkę zapewniającą bezpośrednią obsługę komunikacyjną terenów przyległych,

- b) powiązanie z układem drogowym poprzez bezpośrednie powiązanie z ul. Ochota,
 - c) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia dla całego obszaru objętego planem wg § 9.
8. Określenie stawek procentowych, na podstawie której ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych planem:
- w granicach jednostek oznaczonych symbolem KPJ-01 ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty w wysokości 0% wzrostu wartości nieruchomości objętych planem.

§ 9

Określenie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1. Zasady budowy, rozbudowy i modernizacji systemu komunikacji drogowej i pieszej zostały określone w § 8.
2. Zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - zasilanie obiektów w energię elektryczną z istniejącej sieci niskiego napięcia zlokalizowanej na terenie przylegającym do obszaru objętego projektem planu, na podstawie warunków dysponenta sieci.
3. Zasady zaopatrzenia w wodę oraz budowy, rozbudowy i modernizacji sieci wodociągowych:
 - a) dostawa wody z wodociągów istniejących na terenie przylegającym do obszaru objętego projektem planu,
 - b) projektowana sieć wodociągowa powinna być zlokalizowana w pasie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi ciągu pieszo-jednego, w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się przebieg linii przez tereny o innym przeznaczeniu, pod warunkiem braku kolizji z wartościowym drzewostanem,
 - c) dopuszczenie zaopatrzenia w wodę ze studni gospodarczych w zakresie określonym w prawie wodnym, obowiązujących rozporządzeniach i ustawach ochrony środowiska i warunkach sanitarno-epidemiologicznych,
4. Zasady odprowadzenia ścieków:
 - a) odprowadzenie ścieków sanitarnych do przewidywanej kanalizacji sanitarnej po jej realizacji;
 - b) dopuszczenie do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej odprowadzania ścieków sanitarnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych i wywóz ich do oczyszczalni ścieków na warunkach określonych przez Zarząd Oczyszczalni, lub budowę indywidualnych oczyszczalni ścieków po spełnieniu warunków określonych w aktualnych rozporządzeniach z zakresu ochrony środowiska, gospodarki wodnej, sanitarno-epidemiologicznych;
 - c) dopuszczenie odprowadzenia ścieków deszczowych powierzchniowo do gruntu lub do

istniejących cieków pod warunkiem spełnienia aktualnych wymogów wynikających z zasad ochrony środowiska.

Rozdział 3

Przepisy końcowe

§ 10

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bielska-Białej.

§ 11

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 12

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

Wiesław Handzlik

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA ZESPOŁU SPORTOWO-REKREACYJNEGO W REJONIE UL. OCHOTA

RYСУNEK PLANU

LEGENDA

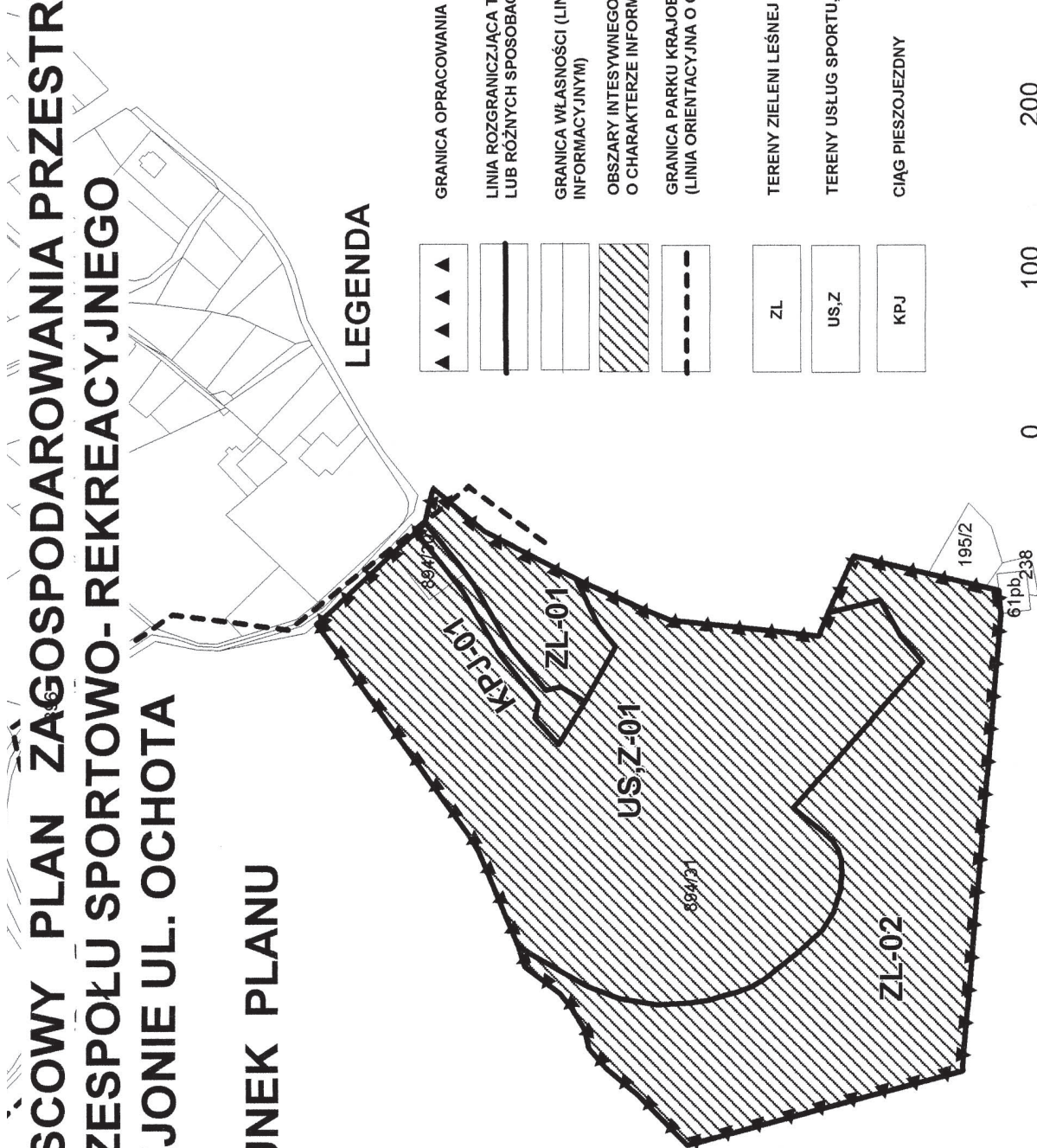
	GRANICA OPRACOWANIA
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH LUB RÓŻNYCH SPOSOBACH ZAGOSPODAROWANIA
	GRANICA WŁASNOŚCI (LINIA O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM)
	OBZARY INTESYWNEGO SPELZYWANIA (OZNACZENIE O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM)
	GRANICA PARKU KRAJOBRAZOWEGO BESKIDU ŚLĄSKIEGO (LINIA ORIENTACYJNA O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM)
	TERENY ZIELENI LEŚNEJ
	TERENY USŁUG SPORTU, ZIELENI
	CIAŁ PIESZOJEZDNY



BIURO ROZWOJU MIASTA
PLAC RATUSZOWY 6, 43-300 BIELSKO-BIALA, TEL. 033 4671889

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Włodzisław Handzlik

ZALĄCZNIK GRAFICZNY NR 1
DO UCHWAŁY NR LXI/1976/2006
RADY MIEJSKIEJ W BIELSKU - BIAŁEJ
Z DNIA 29 SIERPNIA 2006 ROKU



**Załącznik Nr 2
do Uchwały LXI/1976/2006
Rady Miejskiej w Bielsku Białej
z dnia 29 sierpnia 2006 roku**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla zespołu
sportowo-rekreacyjnego w rejonie
ul. Ochota w Bielsku-Białej**

**Rozstrzygnięcie
o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji
z zakresu infrastruktury technicznej, które należą
do zadań własnych gminy, oraz zasadach
ich finansowania, zgodnie z przepisami
o finansach publicznych**

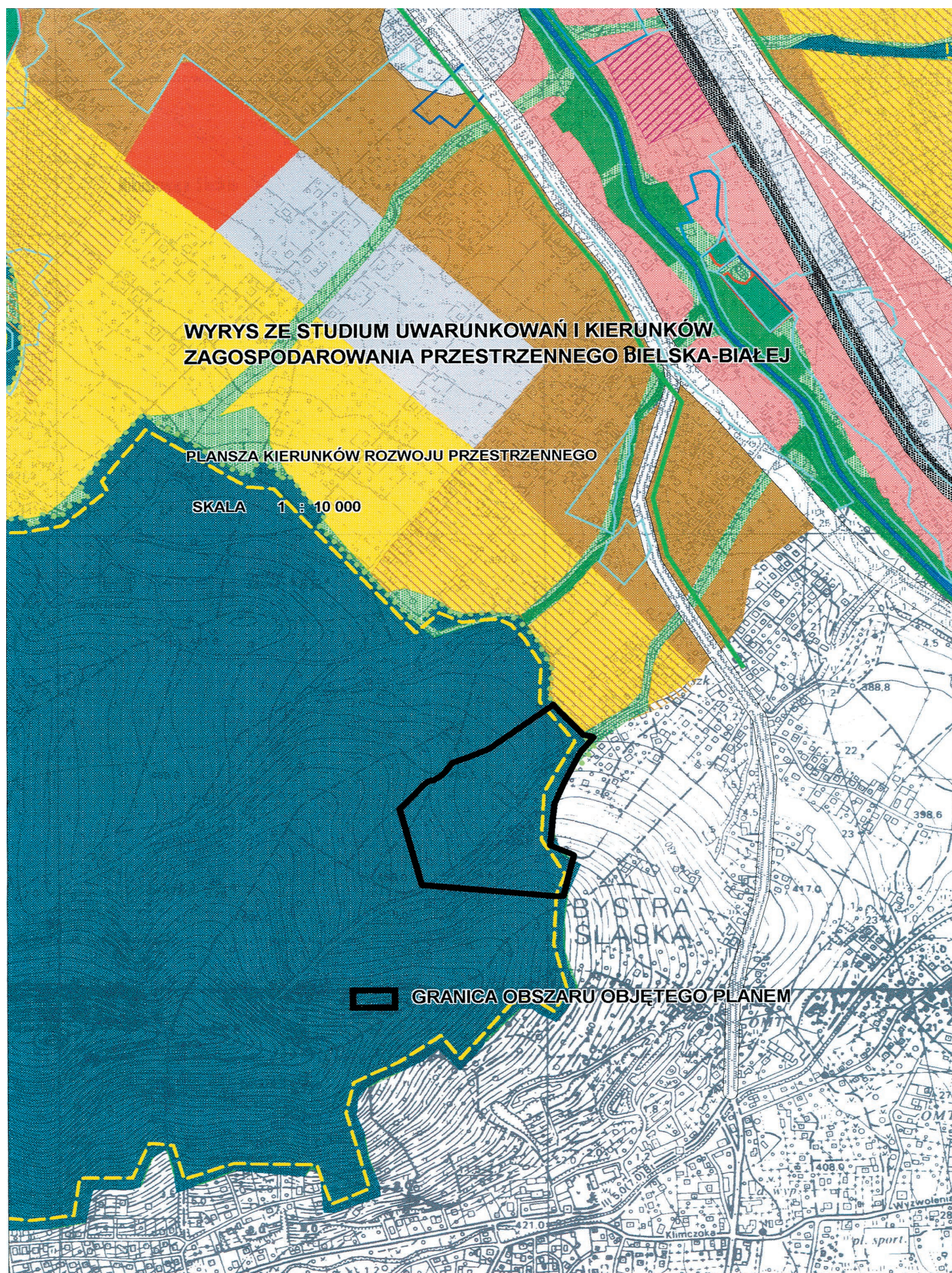
1. Zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stosownie do art. 167 ust. 2 ustawy z dnia

30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych, finansowane będą z budżetu gminy Bielsko Biała, z zastrzeżeniem punktu 2, 3 i 4.

2. Dopuszcza się finansowanie ze środków podmiotów prywatnych, na podstawie partnerstwa publiczno-prywatnego.
3. Dopuszcza się finansowanie ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej, stosownie do art. 5 ust. 1 punkt 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych oraz art. 3 ust. 3 punkt 2 ustawy z dnia 13 listopada 2003 roku o dochodach jednostek samorządu terytorialnego.
4. Dopuszcza się finansowanie lub dofinansowanie ze środków pochodzących z budżetu państwa, stosownie do art. 113 ust. 2 punkt 4a ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

Wiesław Handzlik



3345

UCHWAŁA NR 1015/LXII/2006 Rady Miasta Częstochowy

z dnia 28 sierpnia 2006 roku

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w dzielnicy Wyczerpy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jt. z 2001 r. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami), oraz art. 14 ust. 8, art. 15 ust. 2, art. 20 ust. 1, art. 29 i art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami),

Rada Miasta Częstochowy uchwała:

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w dzielnicy Wyczerpy, w rejonie ulic: Warszawskiej i Kontkiewicza, dla potrzeb zabudowy mieszkaniowej wraz z usługami towarzyszącymi.

Rozdział I

Przepisy ogólne

§ 1

Granice miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa rysunek planu stanowiący załącznik graficzny nr 1 do uchwały.

§ 2

1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska i przyrody;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;
- 8) zasady scalania i podziału nieruchomości;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów

oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;

- 10) zasady rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
 - 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
 - 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.
2. Celem regulacji zawartych w planie jest:
- 1) zwiększenie intensywności zabudowy;
 - 2) podniesienie rangi przedmiotowego obszaru i zapewnienie mu ochrony ze względu na ekologiczną wrażliwość środowiska naturalnego;
 - 3) ochrona wartości krajobrazowych i przyrodniczych terenów;
 - 4) zachowanie wartości kulturowych, w szczególności stanowisk archeologicznych, ujętych w ewidencji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
 - 5) zapewnienie mieszkańcom możliwie dobrych warunków zamieszkania i dostępności do usług;
 - 6) wyposażenie w urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, niezbędnej do prawidłowego funkcjonowania miasta.

§ 3

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica planu;
- 2) symbole terenów;
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) obowiązujące linie zabudowy.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są oznaczeniami informacyjnymi:

- 1) granice terenu strefy ochrony obserwacji archeologicznych OW;
- 2) tereny objęte ochroną jako stanowiska archeologiczne AZP 86-49 nr 47 i AZP 86-49 nr 48, ujęte w ewidencji zabytków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pod nr 47 i 48.

§ 4

Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1 : 1000, stanowiący załącznik

- nr 1 i będący integralną częścią planu;
- 2) stwierdzenie zgodności miejscowego planu z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy”, stanowiące załącznik nr 2;
 - 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu miejscowego, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;
 - 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 4.

§ 5

Ileć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) celu publicznym – należy przez to rozumieć cele publiczne w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami;
- 2) froncie działki – należy przez to rozumieć granicę działki, która przylega do drogi, z której następuje główny wjazd i wejście na działkę;
- 3) kalenicy dachu – należy przez to rozumieć najwyższą i najdłuższą, poziomą krawędź załamania połączenia dachu spadowego;
- 4) klasie drogi – rozumie się przez to przyporządkowanie drodze odpowiednich parametrów technicznych, wynikających z cech funkcjonalnych, w rozumieniu ustawy o drogach publicznych;
- 5) liczbie kondygnacji – należy przez to rozumieć minimalną lub maksymalną liczbę nadziemnych kondygnacji budynku;
- 6) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, poza którą nie wolno wyprowadzać zabudowy;
- 7) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, na której należy lokalizować jedną z elewacji budynku;
- 8) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć dominujący (główny) sposób zagospodarowania terenu;
- 9) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć możliwy sposób zagospodarowania terenu po spełnieniu wymagań określonych w planie, stanowiący uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego;
- 10) przeznaczeniu tymczasowym – należy przez to rozumieć działalności inne niż o przeznaczeniu podstawowym i uzupełniającym, dopuszczone do lokalizacji na terenie w określonym czasie;
- 11) symbolu terenu – należy przez to rozumieć numeryczne i literowe oznaczenie poszczególnych terenów, określające ich przeznaczenie;
- 12) powierzchni terenu biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu biologicznie czynną w rozumieniu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 13) terenie – należy przez to rozumieć obszar, wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem;
- 14) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć usługi, które nie należą do przedsięwzięć mogących spowodować przekroczenie standardów emisyjnych i dopuszczalnych poziomów substancji, ponadnormatywnie oddziałujących na środowisko w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska;
- 15) urządzeniu pomocniczym – należy przez to rozumieć wyposażenie techniczne dróg, miejsca parkingowe, a także oznakowanie służące organizacji ruchu drogowego, ekrany akustyczne, urządzenia ochrony przeciwpożarowej i obrony cywilnej, urządzenia służące informacji o terenie, a także ogólnodostępne stacje telefoniczne;
- 16) obiekcie obsługi technicznej miasta – należy przez to rozumieć obiekty budowlane, które służą: odprowadzaniu ścieków, dostarczaniu wody, ciepła, energii elektrycznej i gazu;
- 17) szkodliwym oddziaływaniu na środowisko – należy przez to rozumieć wszelką działalność, przekraczającą dopuszczalne wielkości standardów emisyjnych i dopuszczalnych poziomów substancji, ponadnormatywnie wpływającą na środowisko, w szczególności dotyczącą wytwarzania: hałasu, wibracji, promieniowania oraz zanieczyszczenia powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych;
- 18) urządzeniach służących reklamie – należy przez to rozumieć obiekty nie związane na trwałe z gruntem, służące reklamie,
- 19) budowli służącej reklamie – należy przez to rozumieć wolno stojące, trwałe związane z gruntem urządzenia reklamowe, które nie jest budynkiem w rozumieniu ustawy Prawo budowlane;
- 20) wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków zlokalizowanych na danej działce budowlanej do powierzchni całkowitej tej działki;

Rozdział II

Ustalenia ogólne dotyczące zasad użytkowania, zagospodarowania i zabudowy obszaru objętego ustaleniami planu.

§ 6

Dla obszaru objętego niniejszą uchwałą, ustala się następujące rodzaje przeznaczenia poszczególnych terenów, przyporządkowując im wskazane obok sym-

bole przeznaczenia terenów:

- 1) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN;
- 2) zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami – 1U/MW, 2U/MW;
- 3) zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 1MW, 2MW;
- 4) zabudowy usługowej – 1U;
- 5) zieleni urządzonej – 1ZP;
- 6) ulic publicznych klasy drogi głównej – 1R/KD-G, 1KD-G;
- 7) ulicy publicznej klasy drogi lokalnej – 1KD-L;
- 8) ulic publicznych klasy drogi dojazdowej – 1KD-D, 2KD-D, 3KD-D;
- 9) ciągów pieszych – 1KD-P, 2KD-P, 3KD-P;
- 10) ulicy wewnętrznej – 1KDW.

§ 7

Tereny wymienione w § 6 pkt: 6, 7, 8, 9, 10 stanowią podstawową sieć komunikacji drogowej, którą należy realizować zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

§ 8

1. Każda działka budowlana musi mieć dostęp do ulicy publicznej.
2. Na terenach objętych planem, za wyjątkiem terenów przeznaczonych na cele publiczne, ustala się następujące warunki służące zaspokajaniu potrzeb parkingowych:
 - 1) potrzeby parkingowe dla istniejących i projektowanych inwestycji należy realizować na nieruchomości własnej inwestora;
 - 2) należy zapewnić minimalnie 2 miejsca parkingowe na 1 lokal mieszkalny;
 - 3) dla funkcji usługowych należy zapewnić minimalnie 1 miejsce parkingowe na 30m² powierzchni użytkowej obiektu usługowego.

§ 9

Dopuszcza się na całym obszarze objętym planem lokalizację inwestycji celu publicznego, w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w ramach funkcji i zasad zagospodarowania terenu, określonych niniejszym planem.

§ 10

1. Zagospodarowanie i zabudowę należy wykonywać w sposób zapewniający prawidłową eksploatację obiektów zaliczanych do celów publicznych, zwłaszcza obiektów obsługi technicznej miasta oraz obiektów obrony cywilnej, ratownictwa i bezpieczeństwa państwa.
2. Zabudowę na poszczególnych terenach należy

lokalizować zgodnie z obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy.

§ 11

Plan wyznacza następujące tereny przeznaczone na cele publiczne:

- 1) tereny ulic publicznych: 1R/KD-G, 1KD-G, 1KD-L, 1KD-D, 2KD-D, 3KD-D, 1KD-P, 2KD-P, 3KD-P;
- 2) teren 1ZP.

Rozdział III

Ustalenia ogólne dla terenów i obiektów podlegających ochronie ze względu na wymagania ochrony środowiska i zdrowia ludzi.

§ 12

Na obszarach objętych planem występują:

- 1) podlegający ochronie główny zbiornik wód podziemnych Częstochowa E-GZWP 326,
- 2) czwartorzędowy podpowierzchniowy poziom wodonośny.

§ 13

Na obszarach objętych planem ustala się następujące warunki postępowania z odpadami:

- 1) wytwórcy odpadów zobowiązani są do ich selektywnej zbiórki, umożliwiającej późniejszy odzysk lub unieszkodliwienie, zgodnie z wymogami ochrony środowiska;
- 2) odpady komunalne winny być zbierane w sposób selektywny i zagospodarowane zgodnie z planem gospodarki odpadami dla miasta Częstochowy;
- 3) odpady niebezpieczne, oleje odpadowe, zużyte baterie i akumulatory winny być gromadzone w hermetycznych pojemnikach i transportowane do miejsc odzysku lub unieszkodliwienia;
- 4) zakazuje się składowania, unieszkodliwiania i termicznego przekształcania odpadów na działkach objętych planem.

§ 14

Masy ziemne usuwane albo przemieszczane w związku z realizacją inwestycji powinny być rozprowadzone na powierzchni ziemi celem przywrócenia powierzchni terenu realizowanej inwestycji do stanu właściwego, a ich nadmiar powinien zostać zagospodarowany do rekultywacji powierzchni ziemi innych terenów niekorzystnie przekształconych.

§ 15

1. Szkodliwe oddziaływanie na środowisko winno zamykać się na terenie działki budowlanej, na jakiej

jest wytwarzane i do której jednostka organizacyjna albo osoba fizyczna lub prawna posiada tytuł prawny.

2. Na obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację usług, o których mowa w § 5 pkt 14.

Rozdział IV

Ustalenia ogólne dla terenów i obiektów podlegających ochronie ze względu na wymagania środowiska kulturowego.

§ 16

1. Plan wskazuje tereny objęte ochroną jako stanowiska archeologiczne AZP 86-49 nr 47 i AZP 86-49 nr 48, ujęte w ewidencji zabytków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pod nr 47 i 48.
2. Wszystkie inwestycje na obszarach objętych stanowiskami i strefą ograniczonej ochrony konserwatorskiej OW muszą być zgłoszone i uzyskać opinię właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Rozdział V

Ogólne zasady obsługi w zakresie mediów infrastruktury technicznej.

§ 17

Wykonanie obiektów obsługi technicznej powinno poprzedzić lub być realizowane razem z zagospodarowaniem i zabudową terenów: ulic, **1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 1U/MW, 2U/MW, 1MW, 2MW i 1U.**

§ 18

Sieci infrastruktury technicznej powinny być prowadzone przez tereny przeznaczone na cele publiczne, w szczególności przez tereny komunikacji publicznej. Dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej przez inne tereny za zgodą ich właściciela.

§ 19

Na terenach objętych planem ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej miasta:

- 1) budowle i budynki muszą być podłączone do sieci elektroenergetycznej oraz posiadać przyłącza, umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania działki;
- 2) sieć elektroenergetyczną należy realizować jako podziemną;
- 3) budynki muszą być podłączone do sieci wodociągowej i posiadać przyłącze, umożliwiające pobór

wody zgodny z funkcją oraz sposobem zagospodarowania i zabudowy działki;

- 4) wszystkie budynki mieszkaniowe i usługowe muszą być podłączone do sieci kanalizacyjnej a także posiadać przyłącza, umożliwiające odprowadzenie ścieków sanitarnych;
- 5) działki budowlane przeznaczone pod usługi oraz utwardzone parkingi muszą posiadać kanalizację deszczową w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania działki;
- 6) obowiązek wstępnego oczyszczenia wód deszczowych i bezpośredniego ich odprowadzenia do kanalizacji deszczowej z terenów utwardzonych, takich jak: parkingi, place zawrotne, drogi, narażonych na skażenie substancjami ropopochodnymi oraz chemicznymi, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 7) ścieki należy odprowadzać rozdzielczą siecią kanalizacyjną do oczyszczalni ścieków;
- 8) na działkach budowlanych, gdzie udokumentowano badaniami, że wody gruntowe są głębiej niż 1,5m pod powierzchnią terenu, dopuszcza się do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej, odprowadzanie przez właściciela nieruchomości ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych, lokalizowanych w granicach działek budowlanych, i ich wywóz do punktu zlewowego przy oczyszczalni ścieków;
- 9) w przypadku o którym mowa w pkt 8, w ciągu roku od wykonania sieci kanalizacyjnej obowiązuje podłączenie budynków mieszkaniowych i usługowych do mediów infrastruktury wodno-kanalizacyjnej a zbiorniki bezodpływowe gromadzące ścieki muszą ulec likwidacji;
- 10) wszystkie budynki mieszkalne muszą posiadać zbiorcze lub indywidualne źródła dostarczania ciepła w stopniu wystarczającym dla prawidłowego użytkowania zgodnego z funkcją;
- 11) preferowanym czynnikiem grzewczym są odnawialne źródła energii;
- 12) systemy grzewcze wykorzystywane do ogrzewania pomieszczeń i uzyskania ciepłej wody użytkowej muszą zapewniać ograniczenie emisji zanieczyszczeń do powietrza.

Rozdział VI

Zasady scalania i podziału terenów na działki budowlane.

§ 20

1. Na terenie objętym planem obowiązuje zakaz wykonywania podziałów nieruchomości na obszary mniejsze niż minimalne powierzchnie działki budowlanej, określone w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów.
2. Zapis ust. 1 nie obowiązuje odnośnie podziałów

umożliwiających realizację zadań celu publicznego oraz w przypadku, gdy wydzielone części wejdą w skład scalonych nieruchomości o powierzchni przekraczającej 1000m² dla zabudowy wielorodzinnej i 800m² dla zabudowy jednorodzinnej.

Rozdział VII

Ogólne zasady rozmieszczania reklam i budowli służących reklamie.

§ 21

1. Budowle służące reklamie można lokalizować:
 - 1) na terenach ulic publicznych poza miejscami zastrzeżonymi dla znaków drogowych;
 - 2) na terenach usług oznaczonych symbolami przeznaczenia 1U/MW - 2U/MW.
2. Każda następna budowla służąca reklamie może być zlokalizowana w odległości 100 m od poprzedniej.

§ 22

1. Na terenach zabudowy mieszkaniowej z usługami można lokalizować reklamy wyłącznie w postaci szyldów i neonów.
2. Reklamy, o których mowa w ust. 1 można lokalizować jedynie w miejscu prowadzenia działalności gospodarczej, w części parterowej budynku.
3. Na terenach ulic publicznych dopuszcza się małopformatowe, demontowane na noc reklamy na chodnikach, o powierzchni reklamowej nie przekraczającej 1,0m², poza strefami widoczności skrzyżowań dróg.
4. Każdą lokalizację budowli służących reklamie i małowgabarytowych reklam na chodnikach na obszarach ulic publicznych należy uzgodnić z zarządcą drogi.

Rozdział VIII

Ogólne warunki zagospodarowania terenu w zakresie kształtowania przestrzeni.

§ 23

1. Na terenach objętych planem zakazuje się:
 - 1) lokalizacji ogrodzeń wykonanych z betonu, żelbetu lub materiałów odpadowych, których powierzchnia płaszczyzny elementu powtarzalnego przekroczy 0,2m², przy czym ogrodzenie od strony ulic publicznych musi być wykonane jako ażurowe, z prześwitami zajmującymi więcej niż 50% powierzchni i o wysokości do 160 cm;
 - 2) dla elewacji i pokrycia obiektów budowlanych stosowania materiałów substandardowych, w tym: plastikowych okładzin elewacyjnych, po-

krycia dachów spadzistych płytami i blachami falistymi oraz papą;

- 3) reklam, za wyjątkiem określonych w § 21 i 22.
2. Na terenach objętym planem obowiązują dla obiektów budowlanych:
 - 1) dla budynków o wysokości do 10m – dachy strome o kącie nachylenia 35 – 40 stopni i kolorze w odcieniach czerwieni;
 - 2) elewacje w kolorze jasnym lub naturalnej konstrukcji budowlanej: kamienia i cegły.

Rozdział IX

Ogólne zasady obsługi w zakresie ulic.

§ 24

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia: **1R/KD-G, 1KD-G, 1KD-L, 1KD-D, 2KD-D, 3KD-D, 1KD-P, 2KD-P, 3KD-P, 1KDW** nie wolno dokonywać podziałów nieruchomości, za wyjątkiem porządkującego stan własnościowy scalania, zgodnie z liniami rozgraniczającymi.

§ 25

1. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia: **1R/KD-G, 1KD-G, 1KD-L, 1KD-D, 2KD-D, 3KD-D, 1KD-P, 2KD-P, 3KD-P, 1KDW**, zakazuje się wprowadzania obiektów budowlanych nie związanych z przeznaczeniem terenu za wyjątkiem:
 - 1) budowli służących realizacji celu przeznaczenia podstawowego;
 - 2) sieci mediów infrastruktury technicznej miasta;
 - 3) drogowych urządzeń pomocniczych;
 - 4) konstrukcji wymienionych w § 21 i 22, po uzgodnieniu z zarządcą dróg.
2. Strefy parkingowe oraz nawierzchnie ulic, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami chemicznymi lub ropopochodnymi należy skanalizować a zanieczyszczone wody deszczowe odprowadzić zgodnie z zasadami określonymi w § 19 ust. 6.

§ 26

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia: **1R/KD-G, 1KD-L, 1KD-D, 2KD-D, 3KD-D, 1KDW**, dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych, pod warunkiem, że nie jest ona sprzeczna z przepisami prawa.

Rozdział X

Ustalenia szczegółowe dotyczące przeznaczenia, zagospodarowania i zabudowy terenów oznaczonych symbolami: 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN.

§ 27

Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolami **1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN**, ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) uzupełniające: usługi nieuciążliwe, zajmujące do 40% powierzchni użytkowej budynków.

§ 28

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN** obowiązuje zakaz:

- 1) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem tymczasowego wykorzystywania terenów do produkcji rolnej, ogrodniczej lub sadowniczej;
- 2) lokalizowania działalności produkcyjnej oraz dystrybucji takich towarów jak: gaz, paliwa płynne i

inne materiały niebezpieczne;

- 3) wykonywania piwnic, jeśli wody gruntowe przy wysokich stanach są powyżej głębokości 2,0 m pod powierzchnią terenu;
- 4) lokalizowania usług wymagających dostaw częściej niż raz dziennie samochodami cięższymi niż 3,5 tony;
- 5) realizacji obiektów usługowych jako przeznaczenia uzupełniającego przed wykonaniem inwestycji o przeznaczeniu podstawowym. Dopuszcza się jednocześnie wykonanie inwestycji o przeznaczeniu podstawowym i uzupełniającym.

§ 29

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia: **1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN** ustala się następujące szczegółowe warunki i zasady zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dla każdej działki budowlanej obowiązuje:

	RODZAJ USTALENIA	WARTOŚĆ LICZBOWA USTALENIA
A	B	C
1	Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy	0.5
2	Maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej (m) – do kalenicy	9
3	Maksymalna wysokość zabudowy usługowej (m)	7
4	Minimalna wysokość zabudowy garażowej i gospodarczej (m)	5
5	Maksymalna ilość nadziemnych kondygnacji zabudowy	2
6	Minimalna powierzchnia biologicznie czynna na jednej działce budowlanej (% powierzchni działki)	40
7	Minimalna powierzchnia działki budowlanej (m ²)	800
8	Maksymalna powierzchnia działki budowlanej (m ²)	1800
9	Maksymalna powierzchnia zabudowana na działce budowlanej (% powierzchni działki)	40
10	Układ kalenicy dachu obiektu w relacji do kierunku linii zabudowy (nie dotyczy obiektów garażowych i gospodarczych)	Równoległy
11	Minimalna szerokość frontu działki, dla ustalania warunków podziału (m).	20

- 2) na jednej działce budowlanej można zrealizować tylko jeden budynek mieszkalny oraz jeden budynek gospodarczo-garażowy i jeden usługowy;
- 3) powierzchnia zabudowy oraz kubatura obiektów gospodarczych, garażowych i usługowych łącznie, nie może być większa niż 50% powierzchni zabudowy oraz kubatury budynku mieszkalnego;
- 4) nie wolno realizować budynku gospodarczo-garażowego od strony granicy działki budowlanej z terenami ulic publicznych;

- 5) zabudowa gospodarczo-garażowa musi posiadać dachy o spadkach większych niż 35°, i być bez podpiwniczenia;
- 6) zabudowa usługowa może być realizowana jako wbudowana w budynek mieszkalny albo jako wolnostojący obiekt budowlany;
- 7) główne połacie dachu na jednym obiekcie budowlanym muszą mieć jednakowy spadek;
- 8) poziom parteru nie może być zlokalizowany wyżej jak 90 cm powyżej gruntu w miejscu realizacji

głównego wejścia lub wjazdu do budynku.

Rozdział XI

Ustalenia szczegółowe dotyczące przeznaczenia, zagospodarowania i zabudowy terenów oznaczonych symbolami: 1MW, 2MW.

§ 30

Dla terenów zabudowy wielorodzinnej, oznaczonych symbolami **1MW, 2MW** ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) uzupełniające:
 - a) usługi nieuciążliwe, zajmujące do 30% powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych,
 - b) infrastruktura techniczna miasta,
 - c) zieleń rekreacyjna.

§ 31

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **1MW, 2MW** obowiązuje zakaz:

- 1) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem tymczasowego wykorzystywania terenów do produkcji rolnej, ogrodniczej lub sadowniczej; lokalizacji infra-

struktury technicznej, zajmującej powyżej 200m² powierzchni zabudowy;

- 2) zabudowy: usługowej, garażowej i gospodarczej posiadającej mniej niż dwie kondygnacje nadziemne;
- 3) lokalizowania działalności: składowej, magazynowej, warsztatowej lub produkcyjnej oraz dystrybucji takich towarów jak: gaz, paliwa płynne i inne materiały niebezpieczne;
- 4) wykonywania piwnic, jeśli wody gruntowe przy wysokich stanach są powyżej głębokości 2,0m pod powierzchnią terenu;
- 5) lokalizowania usług wymagających dostaw części cięższych niż raz dziennie samochodami cięższymi niż 3,5 tony;
- 6) realizacji obiektów usługowych jako przeznaczenia uzupełniającego przed wykonaniem inwestycji o przeznaczeniu podstawowym. Dopuszcza się jednoczesne wykonanie inwestycji o przeznaczeniu podstawowym i uzupełniającym.

§ 32

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **1MW, 2MW** ustala się następujące szczegółowe warunki i zasady zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dla każdej działki budowlanej obowiązuje:

	RODZAJ USTALENIA	WARTOŚĆ LICZBOWA USTALENIA
A	B	C
1	Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy	3
2	Maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej (m)	17
3	Maksymalna wysokość zabudowy nie mieszkaniowej (m)	15
4	Maksymalna ilość nadziemnych kondygnacji zabudowy (sztuk)	5
5	Minimalna powierzchnia działki budowlanej (m ²)	1000
6	Minimalna powierzchnia biologicznie czynna na każdej działce budowlanej (% powierzchni działki)	25
7	Maksymalna powierzchnia zabudowana na działce budowlanej (% powierzchni działki)	60

- 2) usytuowanie lokali usługowych wyłącznie na parterze zabudowy mieszkaniowej;
- 3) parter budynku należy zlokalizować na wysokości nie mniejszej niż 0,5m i nie większej niż 1,2m w stosunku do poziomu terenu;
- 4) możliwość lokalizacji obiektów małej architektury na obszarach zieleni rekreacyjnej.

Rozdział XII

Ustalenia szczegółowe dotyczące przeznaczenia, zagospodarowania i zabudowy terenów oznaczonych symbolami: 1U/MW, 2U/MW.

§ 33

Dla terenów zabudowy wielorodzinnej z usługami, oznaczonych symbolami **1U/MW, 2U/MW**, ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) uzupełniające:
 - a) usługi nieuciążliwe, zajmujące nie więcej niż 40% powierzchni użytkowej i nie więcej niż 50% powierzchni zabudowy budynków mieszkalnych,
 - b) infrastruktura techniczna,
 - c) zieleń rekreacyjna.

§ 34

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **1U/MW, 2U/MW** obowiązuje zakaz:

- 1) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem tymczasowego wykorzystywania terenów do produkcji rolnej, ogrodniczej lub sadowniczej;

- 2) lokalizacji infrastruktury technicznej, zajmującej powyżej 200m² powierzchni zabudowy;
- 3) lokalizacji budynków: gospodarczych, usługowych, usługowo-mieszkaniowych i garażowych o mniej niż 2 kondygnacjach nadziemnych;
- 4) lokalizowania działalności produkcyjnej oraz dystrybucji takich towarów jak: gaz, paliwa płynne i inne materiały niebezpieczne;
- 5) wykonywania piwnic, jeśli wody gruntowe przy wysokich stanach są powyżej głębokości 2,0m pod powierzchnią terenu.

§ 35

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **1U/MW, 2U/MW** ustala się następujące szczegółowe warunki i zasady zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dla każdej działki budowlanej obowiązuje:

	RODZAJ USTALENIA	WARTOŚĆ LICZBOWA USTALENIA
A	B	C
1	Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy	3
2	Maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej (m)	17
3	Maksymalna wysokość zabudowy nie mieszkaniowej (m)	15
4	Maksymalna ilość nadziemnych kondygnacji zabudowy (sztuk)	5
5	Minimalna powierzchnia działki budowlanej (m ²)	1000
6	Minimalna powierzchnia biologicznie czynna na każdej działce budowlanej (% powierzchni działki)	25
7	Maksymalna powierzchnia zabudowana na działce budowlanej (% powierzchni działki)	60

- 2) usytuowanie lokali usługowych wyłącznie na parterze zabudowy mieszkaniowej;
- 3) parter budynku należy zlokalizować na wysokości nie mniejszej niż 0,5m i nie większej niż 1,2m w stosunku do poziomu terenu;
- 4) możliwość lokalizacji obiektów małej architektury na obszarach zieleni rekreacyjnej.

Rozdział XIII

Ustalenia szczegółowe dotyczące przeznaczenia, zagospodarowania i zabudowy terenu oznaczonego symbolem 1U.

§ 36

Dla terenu zabudowy usługowej, oznaczonego sym-

bolem **1U** ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: zabudowa usługowa;
- 2) uzupełniające:
 - a) zabudowa mieszkaniowa zajmująca nie więcej niż 30% powierzchni użytkowej budynków,
 - b) infrastruktura techniczna, zajmująca do 200m² powierzchni zabudowy,
 - c) zieleń rekreacyjna.

§ 37

Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia **1U** obowiązuje zakaz:

- 1) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem tymczasowego wykorzystywania terenów do produkcji rolnej;
- 2) lokalizacji budynków: gospodarczych, usługowych,

usługowo-mieszkaniowych, mieszkaniowych i garażowych o mniej niż 2 kondygnacjach nadziemnych;

- 3) lokalizowania działalności produkcyjnej oraz dystrybucji takich towarów jak: gaz, paliwa płynne i inne materiały niebezpieczne;
- 4) wykonywania piwnic, jeśli wody gruntowe przy wysokich stanach są powyżej głębokości 2,0m pod

powierzchnią terenu.

§ 38

Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia **1U** ustala się następujące szczegółowe warunki i zasady zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dla każdej działki budowlanej obowiązuje:

	RODZAJ USTALENIA	WARTOŚĆ LICZBOWA USTALENIA
A	B	C
1	Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy	3
2	Maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej (m)	17
3	Maksymalna wysokość zabudowy nie mieszkaniowej (m)	15
4	Maksymalna ilość nadziemnych kondygnacji zabudowy (sztuk)	5
5	Minimalna powierzchnia działki budowlanej (m ²)	1000
6	Minimalna powierzchnia biologicznie czynna na każdej działce budowlanej (% powierzchni działki)	25
7	Maksymalna powierzchnia zabudowana na działce budowlanej (% powierzchni działki)	60

- 2) usytuowanie lokali usługowych wyłącznie na parterze budynków;
- 3) możliwość lokalizacji obiektów małej architektury na obszarach zieleni rekreacyjnej.

Rozdział XIV

Ustalenia szczegółowe dotyczące przeznaczenia, zagospodarowania i zabudowy terenu oznaczonego symbolem przeznaczenia 1ZP.

§ 39

Dla terenu zieleni urządzonej, oznaczonego symbolem **1ZP**, ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: zieleni urządzona;
- 2) uzupełniające: rekreacja.

§ 40

Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia **1ZP** wprowadza się zakaz:

- 1) zabudowy, za wyjątkiem obiektów małej architektury, urządzeń rekreacyjnych oraz sieci przewodów infrastruktury technicznej miasta;
- 2) lokalizowania działalności składowej, wytwórczej produkcyjnej i handlowej.

§ 41

Dla terenu oznaczonego symbolem przeznaczenia **1ZP** ustala się następujące szczegółowe warunki i zasady zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) zakazuje się grodzenia terenu;
- 2) dopuszcza się realizację ciągów pieszych wyposażonych w miejsca odpoczynku.

Rozdział XV

Ustalenia szczegółowe dotyczące przeznaczenia, zagospodarowania i zabudowy terenów oznaczonych symbolami: 1R/KD-G, 1KD-G.

§ 42

Dla terenów ulic klasy głównej, oznaczonych symbolami **1R/KD-G** i **1KD-G**, ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: ulica klasy głównej;
- 2) uzupełniające: sieci mediów infrastruktury technicznej miasta;
- 3) tymczasowe: dla terenu 1R/KD-G – uprawy rolne do czasu realizacji przeznaczenia podstawowego.

§ 43

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **1R/KD-G** i **1KD-G** ustala się zakaz:

- 1) wprowadzania obiektów budowlanych nie związanych z przeznaczeniem podstawowym i uzu-

pełniającym terenu, za wyjątkiem wymienionych w § 25;

- 2) poddawania odpadów ulegających biodegradacji procesowi recyklingu na terenie.

§ 44

Dla terenu oznaczonego symbolem przeznaczenia **1R/KD-G** ustala się docelowo następujące warunki i zasady zagospodarowania:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – 55m z lokalnymi poszerzeniami i zwężeniami;
- 2) obustronne chodniki;
- 3) tereny muszą być wyposażone w sieć kanalizacji deszczowej;
- 4) zrzuty ścieków opadowych muszą być wyposażone w urządzenia podczyszczające na wylotach;
- 5) przynajmniej 10% powierzchni terenów należy pozostawić jako biologicznie czynne.

Rozdział XVI

Ustalenia szczegółowe dotyczące przeznaczenia, zagospodarowania i zabudowy terenu oznaczonego symbolem 1KD-L.

§ 45

Dla terenu ulicy klasy lokalnej, oznaczonego symbolem **1KD-L** ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: ulica klasy lokalnej;
- 2) uzupełniające: sieci mediów infrastruktury technicznej miasta;
- 3) tymczasowe: uprawy rolne do czasu realizacji przeznaczenia podstawowego.

§ 46

Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia **1KD-L** ustala się zakaz:

- 1) wprowadzania obiektów budowlanych nie związanych z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym terenu, za wyjątkiem wymienionych w § 25;
- 2) poddawania odpadów ulegających biodegradacji procesowi recyklingu na terenie.

§ 47

Dla terenu oznaczonego symbolem przeznaczenia terenu **1KD-L** ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 15m z lokalnymi poszerzeniami i zwężeniami;
- 2) obustronne chodniki;
- 3) obniżenie wysokości krawężnika na wyznaczonych przejściach dla pieszych;
- 4) co najmniej 10% powierzchni terenu należy pozostawić jako tereny czynne biologicznie;

stawić jako tereny czynne biologicznie;

- 5) tereny muszą być wyposażone w sieć kanalizacji deszczowej;
- 6) zrzuty ścieków opadowych muszą być wyposażone w urządzenia podczyszczające na wylotach.

Rozdział XVII

Ustalenia szczegółowe dotyczące przeznaczenia, zagospodarowania i zabudowy terenów oznaczonych symbolami 1KD-D, 2KD-D, 3KD-D.

§ 48

Dla terenów ulic klasy dojazdowej, oznaczonych symbolami **1KD-D, 2KD-D, 3KD-D**, ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: ulica klasy dojazdowej;
- 2) uzupełniające: sieci mediów infrastruktury technicznej miasta;
- 3) tymczasowe: uprawy rolne do czasu realizacji przeznaczenia podstawowego.

§ 49

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **1KD-D, 2KD-D, 3KD-D** ustala się zakaz:

- 1) wprowadzania obiektów budowlanych nie związanych z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym terenu, za wyjątkiem wymienionych w § 25;
- 2) poddawania odpadów ulegających biodegradacji procesowi recyklingu na terenie.

§ 50

Dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia terenu **1KD-D, 2KD -D, 3KD-D** ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających:
 - a) ulicy 1KD-D: 10 – 12m z lokalnym poszerzeniem w rejonie skrzyżowań,
 - b) ulicy 2KD-D: 10m z placem zawracania 13 x 13m,
 - c) ulicy 3KD-D: 12m z lokalnym poszerzeniem w rejonie skrzyżowań;
- 2) co najmniej 10% powierzchni terenu należy pozostawić jako tereny czynne biologicznie;
- 3) tereny muszą być wyposażone w sieć kanalizacji deszczowej;
- 4) zrzuty ścieków opadowych muszą być wyposażone w urządzenia podczyszczające na wylotach.

Rozdział XVIII

Ustalenia szczegółowe dotyczące przeznaczenia, zagospodarowania i zabudowy terenu oznaczonego symbolem 1KDW.

§ 51

Dla terenu ulicy wewnętrznej, oznaczonego symbolem **1KDW**, ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: ulica wewnętrzna;
- 2) uzupełniające: sieci mediów infrastruktury technicznej miasta;
- 3) tymczasowe: uprawy rolne do czasu realizacji przeznaczenia podstawowego.

§ 52

Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia **1KDW** ustala się zakaz:

- 1) wprowadzania obiektów budowlanych nie związanych z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym terenu;
- 2) poddawania odpadów ulegających biodegradacji procesowi recyklingu na terenie.

§ 53

Dla terenu oznaczonego symbolem przeznaczenia terenu **1KDW** ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 10m z placem zawracania 13 x 13m;
- 2) tereny muszą być wyposażone w sieć kanalizacji deszczowej;
- 3) zrzuty ścieków opadowych muszą być wyposażone w urządzenia podczyszczające na wylotach.

Rozdział XIX

Ustalenia szczegółowe dotyczące przeznaczenia, zagospodarowania i zabudowy terenów oznaczonych symbolami 1KD-P, 2KD-P, 3KD-P.

§ 54

Dla terenów ciągów pieszych, oznaczonych symbola-

SYMBOL PRZEZNACZENIA TERENU	WARTOŚĆ STAWKI PROCENTOWEJ
MN	10%
MW	20%
U/MW, U	30%
ZP, R/KDG, KD-G, KD-L, KD-D, KD-P, KDW	nie ustala się

§ 58

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Częstochowy.

§ 59

Prezydent Miasta Częstochowy zapewni:

- 1) udostępnienie zainteresowanym wglądu do planu i udzielanie odpowiednich informacji;

mi **1KD-P, 2KD-P, 3KD-P**, ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: ciąg pieszy;
- 2) uzupełniające: sieci mediów infrastruktury technicznej miasta;
- 3) tymczasowe: użytki rolne do czasu realizacji przeznaczenia podstawowego.

§ 55

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **1KD-P, 2KD-P, 3KD-P** ustala się zakaz:

- 1) wprowadzania obiektów budowlanych nie związanych z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym terenu;
- 2) poddawania odpadów ulegających biodegradacji procesowi recyklingu na terenie.

§ 56

Dla terenów oznaczonych symbolami przeznaczenia terenu **1KD-P, 2KD-P, 3KD-P** ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – 5 m;
- 2) dostosowanie dla niepełnosprawnych poziomu jezdni przy przejściach oraz skrzyżowaniach.

Rozdział XX

Przepisy końcowe.

§ 57

Określa się, z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych ustaleniami planu, stawkę procentową służącą do naliczenia jednorazowej opłaty pobieranej przez Prezydenta Miasta Częstochowy, w przypadku zbycia tej nieruchomości przez jej właściciela lub użytkownika wieczystego, w następujących wysokościach:

- 2) podanie do publicznej wiadomości treści uchwały na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Częstochowy.

§ 60

Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta Częstochowy.

§ 61

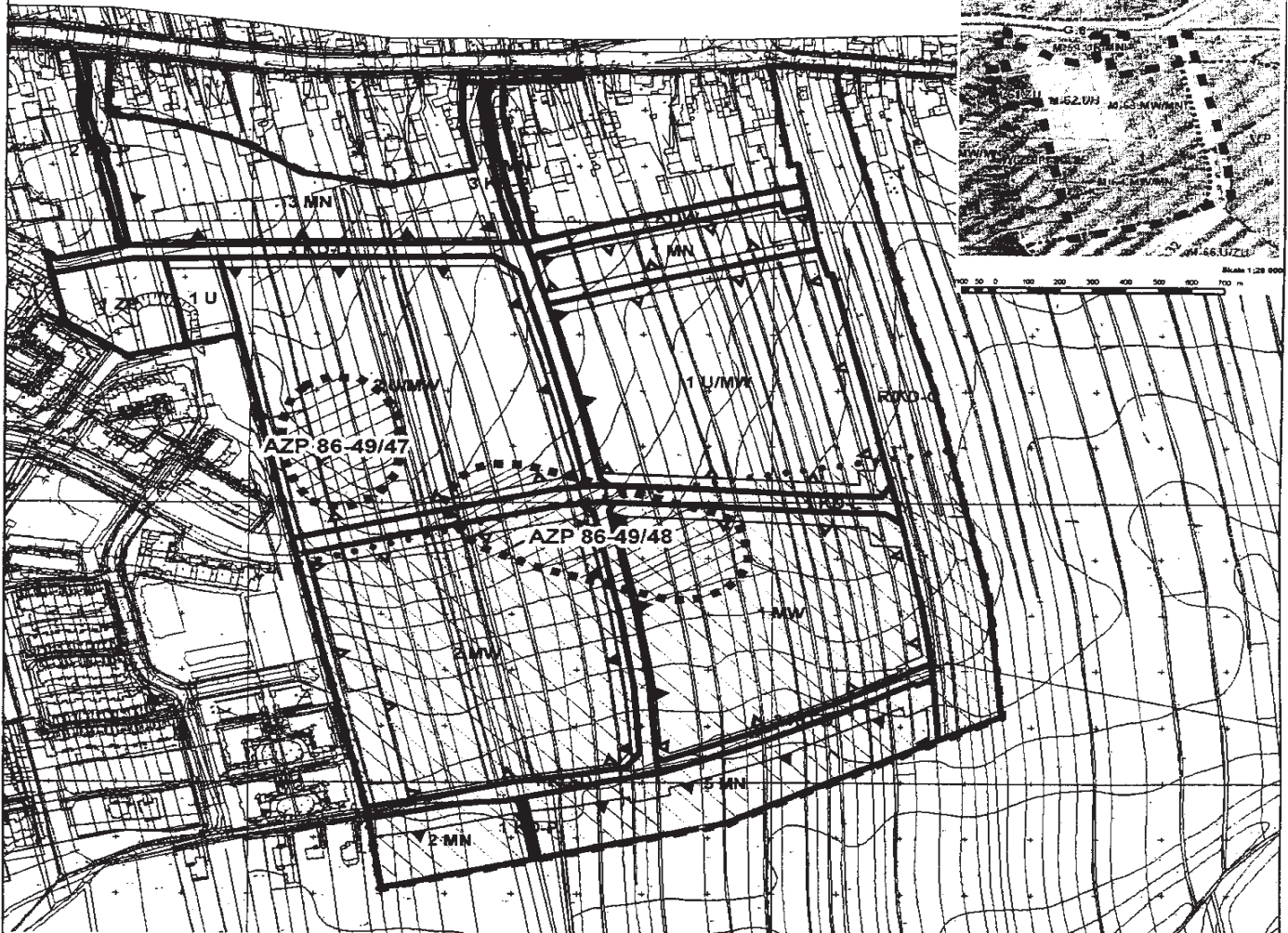
Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa

Śląskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Częstochowy

inż. Ryszard Szczuka

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w dzielnicy Wyczerpy



Oznaczenia graficzne rysunku planu

- 1 KD-G Symbolizacja terenów
- Granica planu
- Granice terenu strefy ochrony obserwacji archeologicznych OW
- Tereny objęte ochroną jako stanowiska archeologiczne
- Linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania

Linie zabudowy:

- ▲ Obowiązujące linie zabudowy
- ▲ Nieprzekraczalne linie zabudowy

Przeznaczenie terenu:

- KD-G Ulica publiczna klasy drogi głównej
- KD-L Ulica publiczna klasy drogi lokalnej
- KD-D Ulice publiczne klasy drogi dojazdowej
- KD-P Ciągi piesze
- KDW Ulice wewnętrzne
- RKD-G Ulica publiczna klasy drogi głównej
- MN Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

- MW Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
- U Zabudowa usługowa
- U/MW Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami
- ZP Zieleni urządzonej

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR 1015/IX/11 z 2006 ROKU RADY MIASTA CZĘSTOCHOWY Z DNIA 18.09.2006 ROKU	
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w dzielnicy Wyczerpy	
RYSUNEK PLANU	
SoftGIS WWW.SOFTGIS.PL	GŁÓWNY PROJEKTANT PLANU: DR INŻ. ARCH. LESEK STANEK
ID RYSUNKU: CWC/RA/11	ZESPÓŁ PROJEKTOWY: MGR INŻ. RADOŚLAW JONCZAK MGR INŻ. ARTUR WAWRZYNIAK MGR INŻ. JACEK KURZEJA MGR INŻ. JACEK JABRZYK MGR INŻ. RYSZARD STERA
SKALA: 1:5 000 oryginał 1:1 000	3-36
50 25 0 50 100 150 200 250 300 m	

**Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr 1015/LXII/2006
Rady Miasta Częstochowy
z dnia 28 sierpnia 2006 roku**

**Stwierdzenie zgodności miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego w dzielnicy
Wyczerpy, z ustaleniami „Studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego
miasta Częstochowy”.**

1. Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami), Rada Miasta Częstochowy stwierdza, że przedstawiony do uchwalenia miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w dzielnicy Wyczerpy, w rejonie ulic: Warszawskiej i Kontkiewicza, dla potrzeb zabudowy mieszkaniowej wraz z usługami towarzyszącymi, jest zgodny z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy” przyjętego Uchwałą Nr 825/LI/2005 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 listopada 2005 r.
2. Dla terenów, znajdujących się w granicach przedstawionego do uchwalenia planu, w studium ustalono następujące kierunki przeznaczenia:
 - a) zabudowy wielorodzinnej,
 - b) zabudowy jednorodzinnej,
 - c) zabudowy mieszkaniowo-usługowej o niskiej intensywności,
 - d) lokalnych ośrodków handlowo-usługowych,
 - e) zieleni urządzonej,
 - f) dróg publicznych i węzłów komunikacyjnych.
3. Ustalenia przedstawionego do uchwalenia planu mieszczą się w ramach kierunków zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów, które zostały określone w III części tekstu studium (Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 825/LI/2005 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 listopada 2005 r.).

**Przewodniczący
Rady Miasta Częstochowy**

inż. Ryszard Szczuka

**Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr 1015/LXII/2006
Rady Miasta Częstochowy
z dnia 28 sierpnia 2006 roku**

**Rozstrzygnięcie Rady Miasta o sposobie
rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu
miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego w dzielnicy Wyczerpy.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami), Rada Miasta Częstochowy stwierdza, że do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w dzielnicy Wyczerpy, w rejonie ulic: Warszawskiej i Kontkiewicza, dla potrzeb zabudowy mieszkaniowej wraz z usługami towarzyszącymi, nie wniesiono uwag.

**Przewodniczący
Rady Miasta Częstochowy**

inż. Ryszard Szczuka

**Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr 1015/LXII/2006
Rady Miasta Częstochowy
z dnia 28 sierpnia 2006 roku**

**Rozstrzygnięcie Rady Miasta
o sposobie realizacji, zapisanych
w miejscowym planie
zagospodarowania przestrzennego
w dzielnicy Wyczerpy, inwestycji z zakresu
infrastruktury technicznej, które należą do zadań
własnych gminy,
oraz zasadach ich finansowania,
zgodnie z przepisami o finansach publicznych.**

1. Działając zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami), Rada Miasta Częstochowy ustala, że inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zapisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w dzielnicy Wyczerpy, w rejonie ulic: Warszawskiej i Kontkiewicza, dla potrzeb zabudowy mieszkaniowej wraz z usługami towarzyszącymi, będą realizowane przez miasto i finansowane stosownie do ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249 poz. 2104 z późniejszymi zmianami) z:
 - a) dochodów własnych budżetu miasta,
 - b) środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej,
 - c) innych źródeł.
2. Wykonanie finansowania inwestycji powierza się Prezydentowi Miasta Częstochowy.

**Przewodniczący
Rady Miasta Częstochowy**

inż. Ryszard Szczuka

3346

UCHWAŁA NR LX/1162/06 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej

z dnia 30 sierpnia 2006 roku

**w sprawie: zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego
miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów położonych w Strzemieszycach – rejonie ulic Katowickiej
– Manifestu Lipcowego i HZWD „Mikrohuta”**

Na podstawie:

- art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 41 i 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami),
- art. 7, 26 i 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późniejszymi zmianami),
- art. 58 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami),
- Uchwały nr XLVI/781/2001 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 29 sierpnia 2001 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowy Górniczej – dla terenów położonych w Strzemieszycach – rejonie ulic: Katowickiej – Manifestu Lipcowego i HZWD „Mikrohuta”.

Rada Miejska w Dąbrowie Górniczej
uchwala:

**zmianę miejscowego planu ogólnego
zagospodarowania przestrzennego miasta
Dąbrowa Górnicza dla terenów położonych
w Strzemieszycach – rejonie ulic Katowickiej
– Manifestu Lipcowego i HZWD „Mikrohuta”**

Rozdział 1

Postanowienia ogólne

§ 1

Zmiana planu obejmuje obszar o pow. 21,19 ha położony w Strzemieszycach – rejonie ul. Katowickiej – Manifestu Lipcowego i obecnie istniejącego zakładu HZWD „Mikrohuta”

§ 2

1. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny w skali 1 : 2000 Rysunek zmiany planu.
2. Załącznik graficzny wymieniony w ust. 1 obowiązuje w zakresie objętym niniejszą uchwałą.

§ 3

1. W Rysunku zmiany planu, wymienionym w §2 ust. 1 obowiązują następujące oznaczenia graficzne:
 - 1) Granice zmiany planu
 - 2) Linie rozgraniczające tereny o określonym przeznaczeniu
 - 3) Granice płytkiej eksploatacji
 - 4) Uskok Gołonoski h = 400m
 - 5) Szyby i szybiki
2. Pozostałe oznaczenia, w tym treść mapy zasadniczej, trasy istniejącej i projektowanej infrastruktury technicznej z przypisanymi do nich strefami technicznymi oraz lokalizacje związanych z nimi urządzeń, a także oznaczenia poza granicami planu – mają charakter informacyjny.

§ 4

W granicach Uskoku Gołonoskiego i rejonów płytkiej eksploatacji górniczej oraz szybów i szybików wyznaczonych na Rysunku zmiany planu, o którym mowa w § 2, wszelkie zamiany przeznaczenia terenów oraz warunki zabudowy i zagospodarowania terenów należy uzgodnić z Okręgowym Urzędem Górniczym w Katowicach oraz poprzedzić odpowiednimi badaniami nośności gruntu i nośności posadowienia budynków.

Rozdział 2

Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów

§ 5

1. W obszarze zmiany planu, o którym mowa w § 1 wyznacza się tereny oznaczone następującymi symbolami:
 - 1) **H 8A PU** – teren przemysłowo-usługowy, o pow. 1,47 ha
 - 2) **H 8B TK** – teren urządzeń odprowadzania i oczyszczania ścieków o pow. 0,10 ha obejmujący istniejącą oczyszczalnię ścieków
 - 3) **H 8C ZP** – teren zieleni urządzonej, niskiej, o pow. 3,99 ha obejmujący istniejące gazociągi wysokoprężne ze strefami ochronnymi
 - 4) **H 8D PU** – teren przemysłowo – usługowy, o

- pow. 4,39 ha,
- 5) **H 8ERL** – teren lasów, o pow. 11,24 ha.
2. Tereny **H 8A PU** i **H 8D PU** przeznacza się pod realizację:
- 1) Obiektów działalności gospodarczej nie powodujących uciążliwości dla środowiska i mieszkańców w rozumieniu przepisów dotyczących ochrony środowiska
 - 2) Sieci i urządzeń infrastruktury technicznej
 - 3) Zieleni urządzonej i izolacyjnej
 - 4) Ulic dojazdowych, parkingów i garaży
 - 5) Bocznicy kolejowej
3. Dla terenów wymienionych w ust. 1 pkt 1 i 4 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:
- 1) Wysokość zabudowy budynków administracyjnych, socjalnych i przemysłowo-usługowych, mierzona od poziomu gruntu w najniższym narożniku budynku do najwyższego punktu konstrukcji dachu wraz z jego pokryciem – do 20m
 - 2) Minimalny udział zieleni (powierzchni czynnej biologicznie) w powierzchni terenu 20%
 - 3) Miejsca parkingowe dla obsługi i przyjezdnych zlokalizowane w obrębie terenu **H 8A PU** i **H 8D PU**
 - 4) Nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 20,0m od istniejących krawędzi jezdni drogi krajowej nr 94 i łącznicy węzła z drogą krajową S1.
4. Dopuszcza się przeznaczenie terenu **H 8C ZP** na cele przemysłowo-usługowe w przypadku likwidacji gazociągów wysokoprężnych lub ich przełożenia poza granice terenu, zgodnie z zasadami określonymi w ust. 3.

Rozdział 3

Zasady ochrony środowiska

§ 6

Ustala się następujące ogólne zasady ochrony środowiska:

- 1) obowiązek utrzymania standardów emisyjnych przez istniejące, przebudowane i nowo zbudowane obiekty budowlane,
- 2) obowiązek stosowania systemów grzewczych, opartych o zdalaczną sieć ciepłowniczą, a w przypadku braku możliwości podłączenia do sieci ciepłowniczej - obowiązek stosowania proekologicznych systemów ciepłych opartych na spalaniu gazu lub oleju opałowego,
- 3) prowadzona działalność gospodarcza nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący ma tytuł prawny,
- 4) obowiązek stosowania na terenach parkingów,

- 5) placów, warsztatów obsługi samochodów oraz garaży, szczelnych nawierzchni i urządzeń do odprowadzania wód opadowych, wyposażonych w separatory związków ropopochodnych, połączonych z osadnikami,
- 5) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu oraz stosowania rozwiązań technicznych w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, które mogłyby powodować dostawanie się nieoczyszczonych ścieków do gruntu,
- 6) zakaz prowadzenia działalności gospodarczej stwarzającej uciążliwość dla sąsiednich nieruchomości, w szczególności w zakresie emisji zanieczyszczeń powietrza, wytwarzania hałasu, wibracji – powyższe nie mogą przekraczać dopuszczalnych wartości określonych obowiązującymi normami,
- 7) nakaz prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z zasadami przyjętymi w mieście,
- 8) nakaz wyposażenia nieruchomości w urządzenia do gromadzenia odpadów komunalnych z uwzględnieniem ich segregacji,
- 9) sposób czasowego przechowywania odpadów winien zabezpieczyć je przed infiltracją wód opadowych,

Rozdział 4

Ustalenia dotyczące zasad obsługi infrastruktury technicznej

§ 7

1. Zaopatrzenie w wodę z wodociągu Ø 200 z ul. Majewskiego do sąsiedniego zakładu hutniczego („Mikrohuta”).
2. Odprowadzenie ścieków sanitarnych do istniejącej oczyszczalni ścieków.
3. Odbiornikiem wód deszczowych pozostaje potok Jamki oraz istniejąca kanalizacja deszczowa. Ścieki deszczowe z projektowanych parkingów i dróg dojazdowych należy podczyścić mechanicznie.
4. Zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej, wysokoprężnej, przebiegającej przez teren opracowania. Dopuszcza się możliwość korzystania z gazu z sieci niskoprężnej sąsiedniego zakładu hutniczego.
5. Zaopatrzenie w ciepło z kotłowni z sąsiedniego zakładu hutniczego, której nadwyżka mocy cieplnej wynosi obecnie ok. 5 MW.
6. Zaopatrzenie w energię elektryczną wg następujących zasad:
 - 1) Zasilanie terenu liniami kablowymi średniego i niskiego napięcia, wyprowadzanymi ze stacji 110/6 kV „Mikrohuta”, zlokalizowanej za wschodnią granicą terenu, bądź budowę stacji transformatorowych ŚN/nn zasilanych kablami średniego napięcia ze stacji „Mikrohuta”.
 - 2) Dopuszcza się budowę stacji transformatorowych ŚN/nn w izolacji 20kV wraz z kablami

liniami zasilającymi 20 kV, włączonymi w system sieci elektroenergetycznych ŚN BZE SA – Terenowego Zakładu Dystrybucji Energii Elektrycznej w Dąbrowie Górniczej, z terenu dzielnicy Gołonóg (zasilanie 6kV z GPZ Podleśie) lub Strzemieszyce (zasilanie na napięciu 20kV)

- 3) Dopuszcza się w północnej części obszaru objętego zmianą planu poprowadzenie linii 110kV relacji: stacja 220/110kV „Jamki” – stacja 110kV/SN „Chechłówka”.
7. Obsługa telekomunikacyjna w oparciu o sieci i urządzenia teletechniczne uprawnionych operatorów.

§ 8

1. Dopuszcza się korekty przebiegu projektowanych sieci i rejonów lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej oraz ich parametrów technicznych w projektach budowlanych, w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenia wyznaczonych planem terenów.
2. Zezwala się w uzasadnionych przypadkach, w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenia wyznaczonych planem terenów na zmianę lokalizacji istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz korektę granic ich stref uciążliwości, w uzgodnieniu z właścicielami i zarządzającymi tymi sieciami i urządzeniami.

§ 9

1. Ustala się, iż obsługa komunikacyjna obszaru objętego zmianą planu, nastąpi wyłącznie z ulicy dojazdowej przebiegającej wzdłuż południowej granicy sąsiedniego zakładu hutniczego.
2. Ustala się ogrodzenie objętego zmianą planu od strony drogi krajowej Nr 1 i drogi krajowej nr 94 oraz od strony łącznicy węzła ogrodzeniem stałym, bez żadnych bram zjazdowych i wejściowych. Ogrodzenie na całej długości w/w odcinka zlokalizować min. 10,0m od krawędzi jezdni dróg krajowych i łącznicy.
3. Przyjmuje się możliwości obsługi obszaru zmiany planu boczniką kolejową, doprowadzoną wzdłuż

Potoku Jamki od linii kolejowej przebiegającej po wschodniej stronie sąsiedniego zakładu hutniczego.

Rozdział 5

Ustalenia dotyczące stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości

§ 10

1. Dla terenów oznaczonych symbolami **H 8A PU** i **H 8D PU** ustala się stawkę opłaty 30%, (słownie: trzydzieści procent)
2. Dla terenów oznaczonych symbolami **H 8B TK** i **H 8C ZP** ustala się stawkę opłaty 0%, (słownie: zero procent).

Rozdział 6

Ustalenia końcowe

§ 11

Tracą moc ustalenia „Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza zatwierdzonego uchwałą nr VI/35/90 Rady Miejskiej w dniu 03.10.1990 opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego nr 10/90 z dnia 30.11.1990 r. poz. 332, dotyczące terenów objętych niniejszym planem.

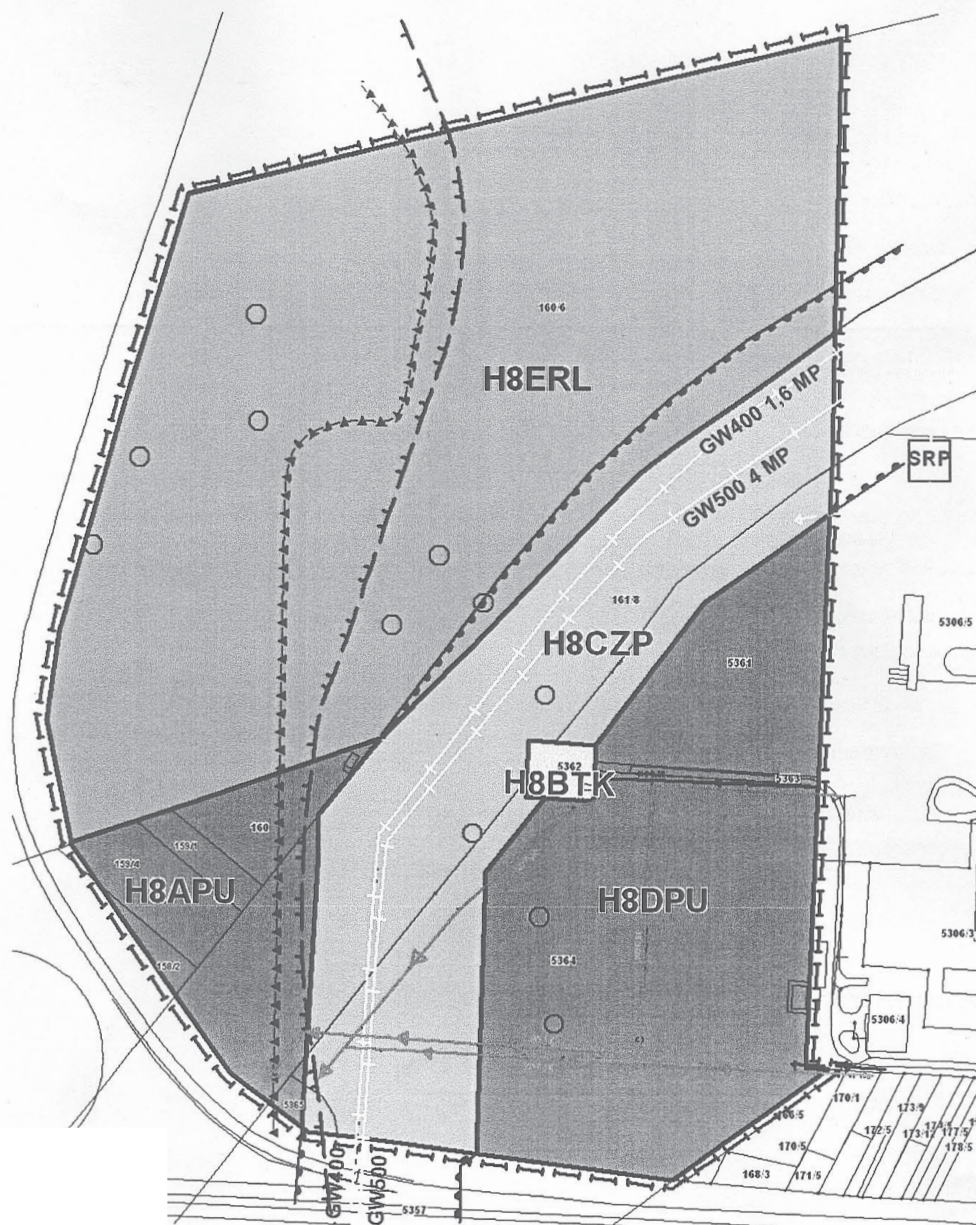
§ 12

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Dąbrowie Górniczej
2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Dąbrowa Górnicza
3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**Przewodniczący Rady Miejskiej
w Dąbrowie Górniczej**

Robert Koćma

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA DĄBROWA GÓRNICZA DLA TERENÓW
POŁOŻONYCH W STRZEMIESZYCACH - REJONIE UL. KATOWICKIEJ
- MANIFESTU LIPCOWEGO I HZWD "MIKROHUTA"**



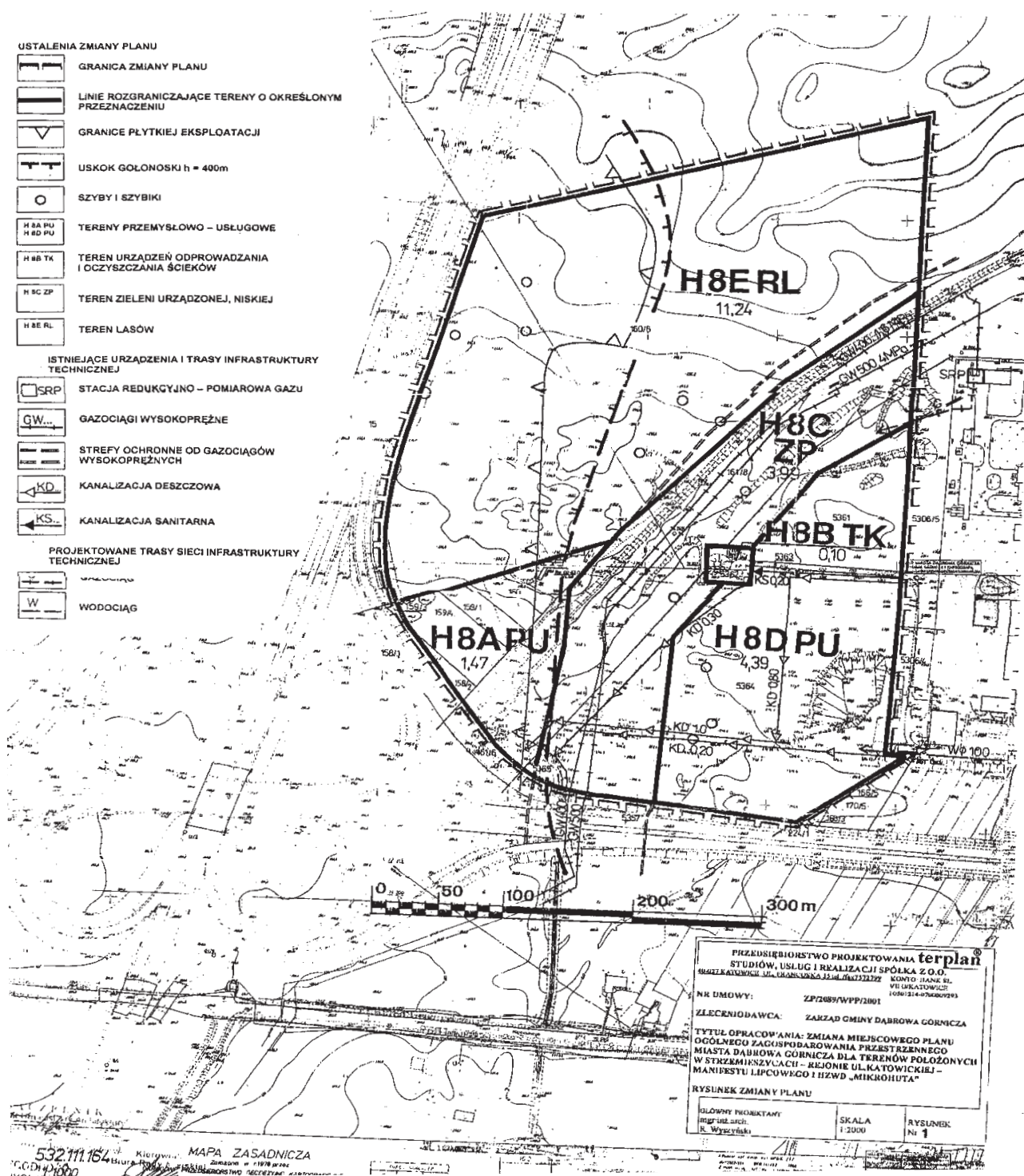
**ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ
DĄBROWY GÓRNICZEJ NR LX/1162/06
Z DNIA 30 sierpnia 2006 roku**

LEGENDA

USTALENIA ZMIANY PLANU

- GRANICA ZMIANY PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O OKREŚLONYM PRZEZNACZENIU
- GRANICE PŁYTKIEJ EKSPLOATACJI
- USKOK GOŁONOSKI h = 400m
- SZYBY I SZYBIKI
- TERENY PRZEMYSŁOWO - USŁUGOWE
- TEREN URZĄDZEŃ ODPROWADZANIA I OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW
- TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ, NISKIEJ
- TEREN LASÓW
- ISTNIEJĄCE URZĄDZENIA I TRASY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**
- STACJA REDUKCYJNO - POMIAROWA
- GAZOCIĄGI WYSOKOPRĘŻNE
- STREFY OCHRONNE OD GAZOCIĄGÓW WYSOKOPRĘŻNYCH
- KANALIZACJA DESZCZOWA
- KANALIZACJA SANITARNA
- PROJEKTOWANE TRASY SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**
- GAZOCIĄG
- WODOCIĄG

Załącznik Nr 1 do Uchwały Rady Miejskiej
Dąbrowy Górniczej Nr ..LX/11162/06.....
z dnia ..30 sierpnia 2006 roku



3347

UCHWAŁA NR 299/XXXII/06 Rady Gminy Konopiska

z dnia 31 sierpnia 2006 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Aleksandria-cmentarz” na terenie Gminy Konopiska

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 poz. 717 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z roku 2001 nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), oraz w związku z uchwałą nr 175/XIX/04 z dnia 29.12.2004 r. Rady Gminy Konopiska, na wniosek Wójta Gminy Konopiska

Rada Gminy Konopiska
uchwała

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Aleksandria-cmentarz” zwany dalej planem

§ 1

Plan obejmuje działkę nr 276/4 k.m. 3, obręb Aleksandria II, w granicach określonych w załączniku graficznym do uchwały.

§ 2

1. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny – rysunek w skali 1 : 1 000.
2. Następujące oznaczenia graficzne w rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granice planu
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania
 - 3) oznaczenia określające podstawowe przeznaczenie terenu.

§ 3

Jeżeli z treści przepisu nie wynika inaczej, użyte w dalszych przepisach określenia oznaczają:

- 1) plan – ustalenia niniejszej uchwały,
- 2) uchwała – niniejsza uchwała Rady Gminy Konopiska,
- 3) rysunek planu – rysunek na mapie w skali 1 : 1 000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały
- 4) przeznaczenie podstawowe – przeznaczenie, które powinno przeważać lub występować jako jedyne na danym obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 5) teren – obszar o określonym rodzaju przeznaczenia, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

§ 4

Przedmiotem planu jest teren zieleni – cmentarza grzebalnego.

§ 5

W granicach terenu objętego planem nie występują obszary górnicze, obszary zagrożone powodzią ani obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

§ 6

W granicach planu nie występują obiekty ani obszary wpisane do rejestru lub ewidencji zabytków ani strefy postulowanej obserwacji archeologicznej.

§ 7

1. Wszelkie podejmowane w granicach obowiązywania planu przedsięwzięcia muszą być podporządkowane zachowaniu wartości krajobrazowych.
2. W granicach obowiązywania planu zakazuje się składowania odpadów niebezpiecznych.

§ 8

1. Ustala się, w granicach określonych na rysunku planu, teren **ZC**, z podstawowym przeznaczeniem na poszerzenie istniejącego cmentarza grzebalnego.
2. Teren określony w ust. 1 przeznacza się na tereny zadrzewione i zakrzewione oraz kolumbaria, z zakazem wyznaczania kwater grzebalnych.
3. Zagospodarowanie terenu w powiązaniu z przylegającym, funkcjonującym cmentarzem. Obsługa komunikacyjna z drogi publicznej – ul. Cmentarnej.
4. Zaopatrzenie w wodę i energię elektryczną z przyłączy istniejących na czynnym cmentarzu.
5. Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo w granicach terenu.
6. Obowiązuje zachowanie zadrzewień istniejących w granicach terenu.

§ 9

Tereny, dla których plan przewiduje przeznaczenie

odmienne od aktualnego mogą być użytkowane w dotychczasowy sposób, do czasu faktycznego zajęcia przez funkcje przewidziane planem.

§ 10

Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%

§ 11

1. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Konopiska.
2. Wójt Gminy Konopiska zapewni:

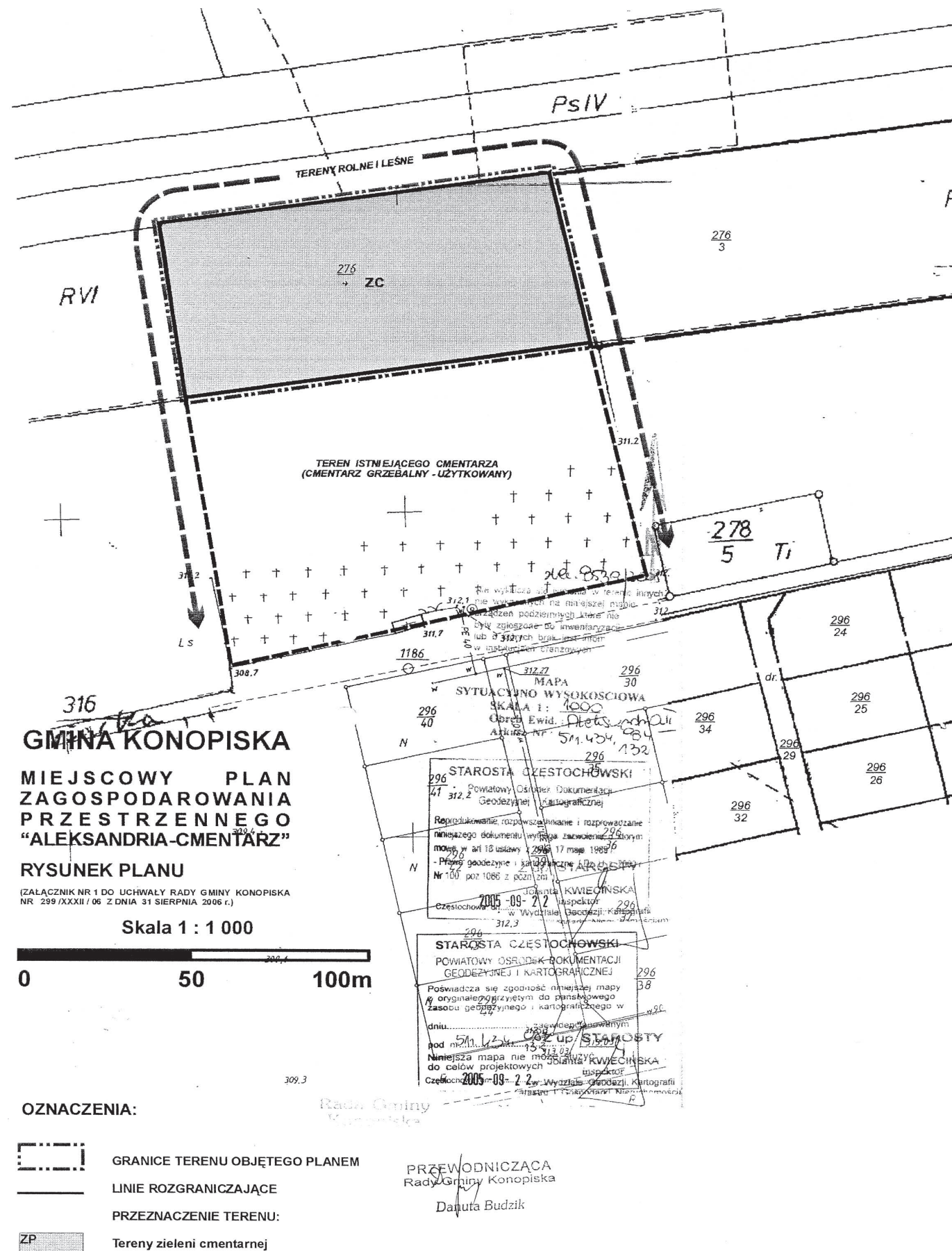
- 1) udostępnienie zainteresowanym wglądu do planu i udzielenie odpowiednich informacji,
- 2) podanie w obowiązującym trybie treści niniejszej uchwały do publicznej wiadomości.

§ 12

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego określony niniejszą uchwałą wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy Konopiska

Danuta Budzik



OZNACZENIA:

- GRANICE TERENU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE
- PRZEZNACZENIE TERENU:
- Tereny zieleni cmentarnej

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy Konopiska
Danuta Budzik